

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 676/2019/HS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 11/2019/HS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2019; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 159/2021/TB-TA ngày 18 tháng 11 năm 2021 và Công văn số 18/TAT-HS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2025/HDDV.ĐGTS ngày 16/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 217/TB-ĐGTS ngày 16/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 99,9m², thửa đất số 196, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 404530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08294 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/10/2018 cho ông Nguyễn Hoàng Ca.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 213.308.244 đồng (*Hai trăm mười ba triệu, ba trăm lẻ tám ngàn, hai trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí, người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng /hồ sơ (*Bốn mươi hai triệu đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: Bước giá cho một lần trả giá là 5.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, Phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và

nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.
- Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- VKSND TPMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà

